

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. 9 микрорайон, 22/1	год постройки:	1995
жил.пом.	4699 м2	кол-во этажей:	10
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	2
тариф:	20,00 руб/м2	кол-во квартир	80

Содержание общедомового имущества.		
Содержание лестничных клеток		94 553,89
Уборка дворовой территории		162 896,94
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)		97 253,32
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)		1 485,97
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)		10 086,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание		47 643,16
Техническое обслуживание лифта		142 044,00
Страхование лифта		6 376,97
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета		10 281,60
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка		5 408,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)		53 084,60
Услуги УК (управляющей компании)		332 704,18
ИТОГО затрат на содержание МКД:		963 819,62
Предъявлено поставщиками за СОИ		
	СОИ ХВС, водоотведение	32 356,00
	СОИ ГВС	76 572,80
	СОИ электроэнергия	211 761,17
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ		320 689,97
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.		
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление		20 658,64
Фасад, входная группа		9 140,98
Профремонт подъездов, текущий ремонт		7 526,68
Электромонтажные работы		9 046,01
Межпанельные швы		32 550,00
Благоустройство		19 193,04
Заявочный ремонт		16 352,52
Очистка подвалов и чердаков		24 726,60
ИТОГО по текущему ремонту:		139 194,47
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму		1 423 704,06
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")		-126 965,26
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)		1 441 234,08
Оплачено (получено) денежных средств (всего)		1 393 087,30
% оплаты населением		96,7
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025		74 265,51
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц		-30 616,77
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	+/-	-157 582,02